

Số: 754/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2023/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 26/2024/DS-PT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng Tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 149/2024/HĐKT-TĐG ngày 18/7/2024 và Chứng thư thẩm định giá số: 288/2024/150 ngày 23/7/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 724/TB-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Địa chỉ: Số 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 242, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Phước, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 3264 m². Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 966925, số vào sổ cấp GCN: CS 03813, ngày cấp giấy chứng nhận: 26/8/2022 cho ông Nguyễn Minh Hoài và bà Bùi Thị Lý. Và tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc xây dựng trên đất.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 24

Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Phước, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 3264 m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất có 491,6 m² đất thuộc quy hoạch giao thông

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Vật kiến trúc xây dựng trên đất, gồm: Hàng rào có kết cấu móng đá chẻ và trụ bê tông đúc sẵn.

3. Giá khởi điểm: 1.559.152.000đ (Một tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu, một trăm năm mươi hai nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu:VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nguyệt Thu